

**OGGETTO: Approvazione schema di convenzione concernente la concessione per l'utilizzo ad uso viabilità alternativa per il traffico veicolare della copertura dell'Alveo dei Camaldoli nel tratto ricadente nei Comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano e delega al Sindaco per la stipula.**

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI SOTTOPONE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA:**

**PREMESSO** che I Sindaci dei Comuni di Qualiano e Villaricca hanno chiesto alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Napoli - una concessione all'utilizzo del suolo regionale del tratto tombato dell'Alveo dei Camaldoli per adibirlo a viabilità alternativa per il traffico veicolare;

**CHE** tale area è attualmente inibita al transito veicolare a seguito di apposite Ordinanze Sindacali adottata a salvaguardia della pubblica et privata incolumità;

**CHE** per consentire l'istruttoria regionale della pratica de qua, si è preventivamente provveduto alla verifica della carrabilità della struttura sottostante in c.a. e alla verifica idraulica, effettuata dall'ing. Saviano Vincenzo, debitamente incaricato dai Comuni interessati;

**CHE** l'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione da parte del Settore Genio Civile di Napoli ha avuto esito positivo, e le relative conclusioni sono state trasmesse agli uffici regionali di competenza;

**CHE** con nota prot. il 11457 del 13.02.2013, acquisita al protocollo generale del Comune di Qualiano, al n.1862 del 20.02.2013 e ritrasmessa a questo Ente, la Regione Campania trasmetteva lo schema di convenzione per *"l'utilizzo ad uso viabilità alternativa al traffico veicolare della copertura dell'alveo Camaldoli, nel tratto ricadente nei Comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano"*, da sottoscrivere preliminarmente alla emissione del Decreto Regionale di Concessione all'utilizzo dell'area in parola per strada;

**VISTO** l'articolo 42 comma 2 lettera L del TUEL 267/2000, nella quale si specificano le attribuzioni dei consigli;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione dello schema allegato e demandare al Sindaco la sottoscrizione della predetta convenzione nonché addivenire ai successivi provvedimenti con i Comuni interessati;

**VISTI** i pareri espressi di cui all'art.49 e art.151 comma. 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

## PROPONE

Dare atto della normativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta e per l'effetto:

- 1) Di approvare lo schema di convenzione per *l'utilizzo ad uso viabilità alternativa al traffico veicolare della copertura dell'alveo Camaldoli, nel tratto ricadente nei Comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano*;
- 2) Di dare mandato al Sindaco di provvedere alla sottoscrizione della predetta convenzione nonché addivenire ai successivi provvedimenti con i Comuni interessati;
- 3) Demandare ai responsabili dei settori interessati i successivi atti di competenza;
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la sua estesa proposta avente ad oggetto "Approvazione schema di convenzione concernente la concessione per l'utilizzo ad uso viabilità alternativa per il traffico veicolare della copertura dell'Alveo dei Camaldoli nel tratto ricadente nei Comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano e delega al Sindaco per la stipula";

Sentiti gli interventi dei presenti.

Ritenuto doverla approvare senza riserva alcuna



## DELIBERA

Di approvare la sua estesa proposta ad oggetto "Approvazione schema di convenzione concernente la concessione per l'utilizzo ad uso viabilità alternativa per il traffico veicolare della copertura dell'Alveo dei Camaldoli nel tratto ricadente nei Comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano e delega al Sindaco per la stipula" che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato

Dare mandato al Sindaco di provvedere alla sottoscrizione della predetta convenzione nonché addivenire ai successivi provvedimenti con i Comuni interessati;

Demandare ai responsabili dei settori interessati i successivi atti di competenza;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

*Parere favorevole*

Li: 06 / 03 / 2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Dr. Ing. Francesco Cicala**

*Cicala*

*Tra il 10/01/2013 e il 10/02/2013, l'Amministrazione ha provveduto a verificare l'andamento dell'attività amministrativa e contabile, verificando che la stessa si svolge in conformità con le disposizioni di legge e nei limiti delle disponibilità finanziarie del bilancio 2013.*

In ordine alla regolarità contabile:



**Il Ragioniere Generale**

**D.ssa Maria TOPO**

*Maria Topo*

Li: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2013

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
D.ssa Maria Topo

**SCHEMA DI CONVENZIONE CONCERNENTE LA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO AD USO VIABILITÀ ALTERNATIVA PER IL TRAFFICO VEICOLARE DELLA COPERTURA DELL'ALVEO CAMALDOLI E PARTE DELLE SUE PERTINENZE IDRAULICHE IN DESTRA E SINISTRA NEL TRATTO RICADENTE NEI COMUNI DI QUALIANO, VILLARICCA E CALVIZZANO.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Napoli, tra:

Il Comune di Qualiano (NA) rappresentato dal Sindaco Arch. S. Onofaro;

Il Comune di Villaricca (NA) rappresentato dal Sindaco Avv. F. Gaudieri;

e

la Regione Campania - Settore Provinciale Genio Civile di Napoli, in qualità di Ente Gestore del Demanio Idrico dello Stato, in attuazione dell'art. 86 del Decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12/10/2000, dal 01/01/2001 e delibera di Giunta Regionale n° 5154 del 20/10/2000.

**PREMESSO**

- che I Sindaci dei Comuni di Qualiano e Villaricca hanno richiesto al Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli una concessione unica per uso viabilità alternativa per il traffico veicolare della copertura dell'alveo Camaldoli e di parte delle sue pertinenze idrauliche in destra e sinistra;

- che l'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione da parte del Settore Genio Civile di Napoli ha avuto esito positivo;

- che la verifica di carrabilità limitatamente al flusso pedonale e veicolare leggero corredata dalla verifica idraulica del tratto di speco interessato a firma dell'Ing. Vincenzo Saviano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 8620, forma parte integrante della concessione;

- che, essendo l'immobile individuato, per l'utilizzo ad uso strada sopra descritto, di proprietà del Demanio Della Stato – Ramo Bonifica, gestito dalla Regione Campania, i Comuni di Qualiano e Villaricca hanno presentato apposita domanda di concessione alla sua utilizzazione, assunte al protocollo di Settore rispettivamente con n. 0018482 in data 09/01/2013 e n.0025395 del 11/01/2013;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 - Oggetto della convenzione**

La Regione Campania, Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli, ai sensi dell'art. 86 del Decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12/10/2000, dal 01/01/2001 e delibera di Giunta Regionale n. 5154 del 20/10/2000 concede ai Comuni di Qualiano e Villaricca della provincia di Napoli rappresentati rispettivamente dai Sindaci Arch. S. Onofaro e Avv. F. Gaudieri la copertura dell'alveo Camaldoli e parte delle sue pertinenze idrauliche in destra e sinistra, nel tratto ricadente nei comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano, ad uso viabilità alternativa per il traffico veicolare per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 7.200,00, meglio identificata nella planimetria e negli elaborati tecnici allegati.

L'immobile è libero da vincoli nei confronti di terzi, è attualmente destinato a copertura dell'alveo Camaldoli

**Art. 2 - Obblighi dei Comuni richiedenti la concessione**

I Comuni si obbligano:

1) ad effettuare tutte le opere di messa in sicurezza prescritte dal tecnico incaricato alla verifica statica del manufatto e che formano parte integrante della presente convenzione, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia e delle prescrizioni stabilite negli atti autorizzatori;

2) a mantenere tutte le norme di sicurezza al fine di impedire eventuali danni a persone o a cose;

- 3) a consentire i controlli e le verifiche da parte degli enti competenti al fine di accertare il rispetto delle norme a tutela della salute pubblica e delle condizioni e prescrizioni stabilite negli atti autorizzatori;
- 4) a provvedere, a loro cura e spese, al momento della scadenza naturale della convenzione, entro i tempi tecnici strettamente necessari, a rimettere in pristino l'area concessa;
- 5) a non subconcedere, anche in parte, la zona assentita;
- 6) ad acconsentire in qualsiasi momento ai controlli ed ispezioni dello speco sottostante la strada, da parte dei tecnici incaricati dalla Regione Campania, con preavviso ai comuni in ossequio a quanto disposto in materia di sicurezza dei lavoratori (interferenze). Lo stesso diritto è riservato agli appaltatori ed operai addetti ai lavori di manutenzione dei canali, vasche ed altre opere di bonifica;
- 7) a osservare tutte le norme dettate in materia dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della Strada);
- 8) a non piantare alberi d'alto fusto, e a non realizzare qualsiasi opera e/o manufatto in forma permanente sulle aree date in concessione;
- 9) alla manutenzione dell'area demaniale e a vigilare affinché venga utilizzata nei limiti per cui è stata concessa;
- 10) ad eseguire eventuali altre opere accessorie che si dovessero rendere necessarie anche in futuro al fine di assicurare il buon regime delle acque che defluiscono nello speco sottostante la strada;
- 11) ad eliminare ogni e qualsiasi danno, arrecato alle aree demaniali interessate e loro pertinenze, a cura e spese dei comuni richiedenti la concessione, sollevando fin d'ora l'Amministrazione concedente ed il suo personale dipendente da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone, animali o cose derivante dall'esercizio della presente concessione, rimanendo i comuni concessionari gli unici responsabili al riguardo;

### Art. 3 - Obblighi della Regione Campania

La Regione si obbliga:

- 1) a non creare impedimenti all'accesso alla strada e alle strutture di supporto al personale dei Comuni interessati o ai tecnici di ditte incaricate alla manutenzione stradale;
- 2) a sottoscrivere, a mezzo del suo rappresentante, se ed in quanto necessario, le domande dirette alle competenti Amministrazioni per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- 3) a consentire la variazione delle caratteristiche della strada già realizzata, ove ciò fosse richiesto dall'introduzione di nuove tecnologie, nel rispetto delle disposizioni in materia.

### Art. 4 - Corrispettivo della concessione

Il canone annuo forfettario da applicare alla presente concessione, in coerenza con le disposizioni in materia previste dalla vigente normativa, è calcolato partendo dal valore medio di mercato ottenuto da indagini eseguite in loco e sul compravenduto di terreni limitrofi e tenuto conto di un indice di fruttuosità pari al 4%.

come segue:

a	Valore a mq	€/m <sup>2</sup>	20,00
b	Suolo richiesto	mq	7.200,00
c	Valore del suolo	€	144.000,00
d	Indice di fruttuosità pari a	4%	€ 5.760,00
e	Tassa regionale nella percentuale di	10%	€ 576,00
f	Canone	€	6.336,00
g	Canone ricognitorio applicato per Enti Pubblici nella misura del 10% del canone calcolato		633,60

A partire dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, i Comuni concessionari verseranno alla Regione Campania, a titolo di corrispettivo della presente concessione, la somma forfettaria annuale di euro 633,60.

Il canone relativo alla prima annualità sarà corrisposto in unica soluzione entro e non oltre trenta giorni dalla firma della presente convenzione. Per le successive annualità il canone dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro e non oltre il mese di marzo di ciascun anno.

Il versamento avverrà mediante bonifico postale sul c/c della Regione Campania presso le Poste Italiane, contrassegnato con il codice IBAN 59A0760103400000021965181;  
In caso di pagamento tardivo, i Comuni saranno tenuti a versare alla Regione anche gli interessi moratori nella misura prevista dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

L'importo del canone verrà aggiornato annualmente, a decorrere dall'inizio del secondo anno di utilizzo, senza necessità di espressa richiesta da parte della Regione, in misura pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati determinati dall'ISTAT.

#### **Art. 5 - Durata della convenzione**

La durata della convenzione è stabilita in 6 (sei) anni a partire dalla data apposta sul decreto di concessione salva la facoltà, per la Regione, di revoca anticipata per motivi di superiore pubblico interesse.

All'atto della regolare scadenza della concessione, i Comuni concessionari dovranno rimettere l'area concessa allo stato primitivo a loro complete spese, a meno che non si forniscano di nuova concessione che dovrà essere richiesta almeno 1 (uno) anno prima della scadenza;

L'area demaniale di che trattasi, dovrà essere riconsegnata alla Regione Campania previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con i concessionari i quali potranno farsi assistere da tecnici di fiducia.

Nel caso in cui i concessionari, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenissero al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del Settore Provinciale Genio Civile di Napoli ed i Concessionari saranno obbligati a ritenere espressamente per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso un originale del verbale redatto in loro assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

Alla scadenza del termine la concessione potrà essere rinnovata con atto espresso di entrambe le Parti oppure l'area, qualora nel frattempo ne fosse immutata la classificazione, potrà essere concessa ad altro titolo o ceduta agli stessi Comuni, dietro loro richiesta e alle condizioni che saranno concordate.

E' facoltà dei Comuni di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso alla Regione Campania – Settore Provinciale del genio Civile di Napoli, con lettera raccomandata, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Alla data di cessazione del rapporto a seguito del suddetto recesso, i Comuni dovranno aver liberato e rimesso in pristino stato i luoghi oggetto di concessione interamente a propria cura e spese.

In caso di recesso anticipato dei Comuni, la Regione Campania non è tenuta a restituire ai Comuni stessi la frazione di canone annuale non goduta.

#### **Art. 6 - Clausole fiscali per la registrazione**

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso con applicazione dell'imposta del 2% prevista per le concessioni su beni demaniali dall'art. 5, secondo comma, della Parte Prima della Tariffa allegata al DPR n. 131 del 26/4/1986. Gli adempimenti connessi alla registrazione saranno svolti a cura della Regione previo il pagamento anticipato da parte dei Comuni richiedenti la concessione, delle relative spese di registrazione.

#### **Art. 7 - Risoluzione anticipata**

La presente convenzione si risolve anticipatamente per i seguenti motivi:

- nel caso i Comuni non rispettino le norme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge in materia e le eventuali prescrizioni stabilite negli atti autorizzatori;
- per motivi di superiore interesse pubblico e tutela della salute pubblica.

#### **Art. 8 – Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente convenzione, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria – Foro di Napoli. E' esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 9 - Norma di rinvio**

Per quanto non previsto e pattuito nella presente convenzione, le parti si richiamano alle disposizioni di legge vigenti.

**Art. 10 - Elezione del domicilio**

A tutti gli effetti della presente convenzione, le parti eleggono domicilio in:

- Regione Campania – Settore Provinciale del genio Civile di Napoli: via Alcide De Gasperi, 28 – 80133 Napoli;
- Il Comune di Qualiano (NA): Piazza del Popolo, 1 80019 Qualiano (NA);
- Il Comune di Villaricca (NA): Corso V. Emanuele, 60 Villaricca (NA).

Per il Comune di Qualiano  
Arch. S. Onofaro

Per il Settore Provinciale Genio Civile  
di Napoli

Arch. Gabriella De Micco

Per il Comune di Villaricca  
Avv. F. Gaudieri



Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento  
Lavori Pubblici Opere Pubbliche  
Attuazioni Espropriazioni  
Settore Provinciale Genio Civile  
Napoli

Il Dirigente

Al **Comune di Qualiano (NA)**  
Piazza del Popolo, 1  
80019 Qualiano (NA)

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2013. 0111457 13/02/2013

Mittente: Settore Provinciale del Genio Civile - Napoli -

Destinatario: SINDACO DEL COMUNE DI QUALIANO

Classifico: 10 : Di Fascicolo : 9 del 2013



COMUNE DI QUALIANO	
PROV. DI NAPOLI	
Prot. N. 1362	del 20/2/13

**OGGETTO:** Richiesta di concessione per l'utilizzo ad uso viabilità alternativa per il traffico veicolare della copertura dell'alveo Camaldoli e parte delle sue pertinenze idrauliche in destra e sinistra nel tratto ricadente nei comuni di Qualiano, Villaricca e Calvizzano.

In riscontro della richiesta di cui all'oggetto, al fine di consentire i successivi adempimenti, si trasmette copia dello schema di convenzione da adottare.

*Arch. Cosentino*  
*[Signature]*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Arch. Gabriella De Micco

*[Signature]*